

Brochure
**Campiglia
Pilay VI**
Buceo

UN PROYECTO MODERNO,
CON UNIDADES AMPLIADAS,
**AL MISMO COSTO
CONSTRUCTIVO**



NUEVO PROYECTO EN UNA ZONA DE ALTO VALOR LOCATIVO





GLIA
AV

HACÉ RENTABLE
TU FUTURO Y EL DE TU FAMILIA



BUCEO

Dos naufragios y las actividades de rescate de sus cargas, practicadas desde una estación de buzos situada en la costa de la pequeña bahía, dieron nombre al hoy barrio del Buceo.

En la segunda mitad del siglo XIX comenzaron a establecerse en Buceo los primeros pobladores y sus familias.

Pero fue en los años veinte cuando comenzó la etapa más pintoresca y tradicional de Buceo. Sábados y domingos visitados en paseos memorables por artistas, intelectuales y personajes populares de la época.



Fuente: montevideo.gub.uy



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

En pleno centro del barrio de Buceo este proyecto busca revalorizar la zona y apoyar el crecimiento local, apostando a la urbanización y confort de la comunidad.



José Leguizamón y
Magariños Cervantes

A menos de un kilómetro y medio del Montevideo Shopping y WTC. A solo cuatro minutos en auto de Av. Italia. Muy cercano al Estadio Centenario y a cinco minutos en auto de la Rambla Armenia.

Una zona privilegiada,
cerca de las principales
calles de la ciudad.

Campiglia Pilay VI cuenta con 108 departamentos, los cuales están distribuidos en seis niveles, partiendo desde la planta baja, luego las plantas del primer al cuarto piso y seguidamente el nivel penthouse. Adicionalmente tiene un nivel para solárium común y un subsuelo.

En **Campiglia Pilay VI** se pueden encontrar dos opciones para invertir:



1 Dormitorio
Desde 61m2*



2 Dormitorios
Desde 88m2*

Con aportes mensuales desde \$12.279 pesos, se puede obtener una rentabilidad de un 11% anual y con capitalización en dólares.

(*) Metros cuadrados entre: m2 comunes + m2 propios

Amenities



Laundry
Room



Biker



Portero
24 Horas



Seguridad
CCTV



Planta tipo 1 dormitorio

Con una construcción de más de 8.400m² y un predio de 2.051m², este proyecto cuenta con 60 cocheras aproximadamente destinadas para el uso de los propietarios.

Una amplia fachada converge hacia la calle de Magariños Cervantes, la cual esta destinada para la entrada principal, favoreciendo la iluminación natural del complejo durante todas las temporadas y en combinación perfecta con la tranquilidad que el barrio ofrece.

Con excelentes acabados de calidad y con dimensiones que permiten tener un departamento con solárium privado de hasta 28m², **Campiglia Pilay VI** además de respaldar el ahorro de miles de fideicomitentes, también asegura la calidad de vida de sus propietarios.



Más amenities



Solárium
con Vista
360°



Barbacoa
con
Terraza



Zona
de
Cowork



Gastos
Comunes
Bajos



APARTAMENTOS AHORA
CON SOLÁRIUM PRIVADO



MOMENTOS DE CALIDAD, MIENTRAS
TUS AHORROS SE MANTIENEN SEGUROS

SOBRE CAMPIGLIA PILAY

Campiglia Pilay surge de una alianza estratégica conformada para promover el Fideicomiso Financiero Campiglia Pilay I: una alternativa de inversión rentable y probada que propone ahorrar en ladrillos.

Pilay S.A. es una empresa líder en la administración de fondos de inversión con destino inmobiliario con presencia en las ciudades de Santa Fe, Rosario, Córdoba y Paraná.

Por otra parte, **Campiglia Construcciones** es una de las principales empresas constructoras de Uruguay. La calidad de sus obras, la innovación de sus proyectos, el respeto por los tiempos constructivos y la seguridad con la que construyen, la colocan como líder en el mercado uruguayo.

Esta asociación estratégica sin precedentes en Uruguay, representa el valor de la planificación a largo plazo y constituye un compromiso que desafía los patrones establecidos en búsqueda de una mejor y eficiente manera de respaldar el futuro.



ELEGÍ UN BARRIO PARA TU INVERSIÓN

En el último cuatrimestre del 2020 se inicia el primer movimiento de tierra a fin de cumplir con la entrega estimada para **diciembre de 2022** aproximadamente.

En el mes octubre de 2020 se inicia el llamado a **licitaciones**, en donde los fideicomitentes podrán presentarse a licitar mensualmente por puntaje o dinero, pudiendo ocupar a partir de diciembre 2022

La invitación es a estar atentos a las redes sociales de **Campiglia Pilay** y a los llamados mensuales que se realizan a cada uno de los grupos. También se pueden agendar visitas guiadas a las obras con un asesor experto.

Ingresando a la página web **campigliapilay.com.uy** se puede encontrar el avance de las obras y los requisitos para adjudicar una unidad, teniendo la opción de contactarse con el equipo de atención al cliente para recibir información más ampliada.

EL OBJETIVO DE
PLANIFICAR Y PROYECTAR
**ES CONSTRUIR UN FUTURO
QUE SEA SEGURO**



MURAL ARTÍSTICO EN CAMPIGLIA PILAY VI



¡ASESÓRATE!

Agendá una entrevista online
por Zoom, Skype o WhatsApp



CAMPIGLIA PILAY

CAPITAL HOY, CAPITAL MAÑANA

OFICINA COMERCIAL

Dirección: Bulevar Artigas 456. Montevideo.

Teléfono : +598 2710 1425

WhatsApp: +598 094 133 068

Email: info@campigliapilay.com.uy

Web: www.campigliapilay.com.uy

