





CAMPIGLIA PILAY IX

Parque Batlle y Tres Cruces

Entrega estimada: abril 2028



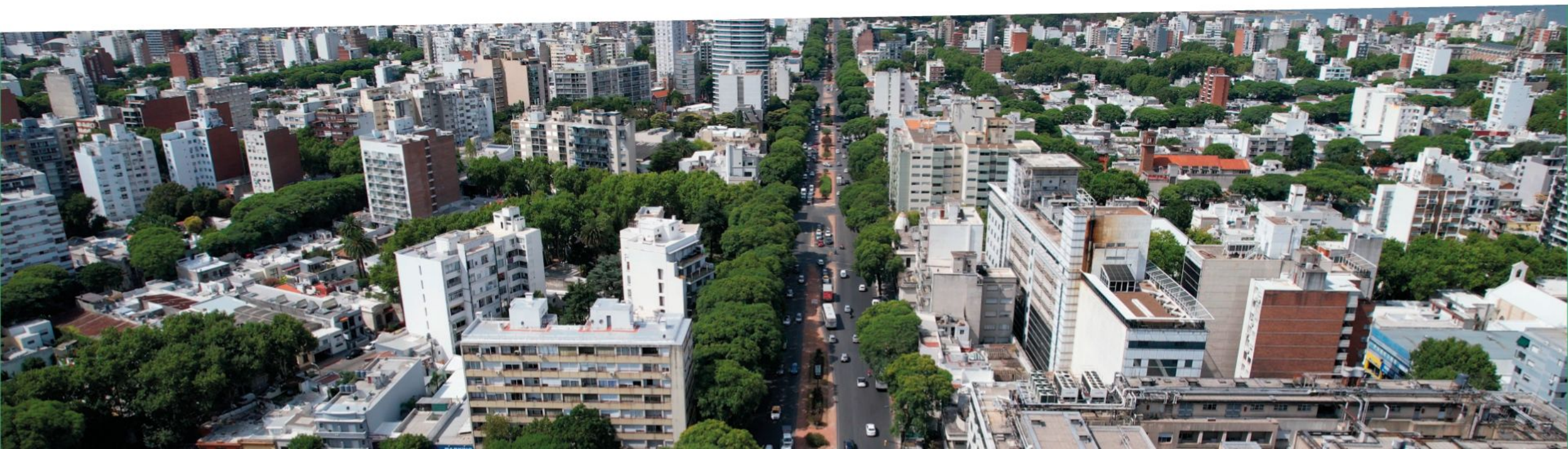
Ana Monterroso de Lavalleja entre
Bv. Gral. Artigas y Dr. Mario Cassinoni

Parque Batlle y Tres Cruces – Montevideo



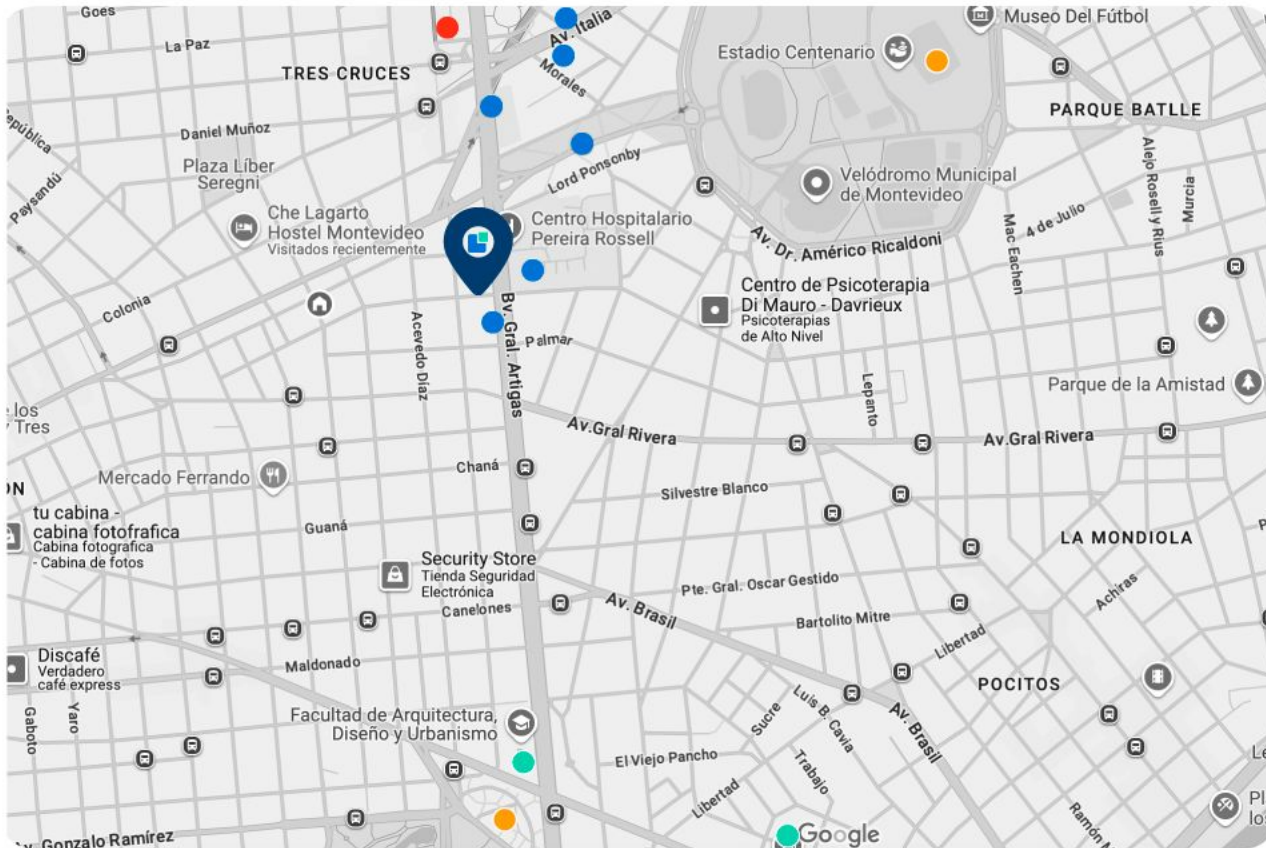
Excelente oportunidad

Con ubicación céntrica y privilegiada, **Campiglia Pilay IX** les ofrece a sus propietarios una amplia oferta de centros comerciales, bares y restaurante, a pasos de los centros de salud más importantes del país y una rápida conectividad a los diferentes puntos cardinales de la ciudad.



Campiglia Pilay IX

Ana Monterroso de Lavalleja entre Bv. Gral. Artigas y Dr. Mario Cassinoni
Parque Batlle y Tres Cruces – Montevideo



Centros de salud

1. Hospital Pereira
2. Hospital Británico
3. Círculo Católico
4. Médica Española.
5. Sociedad Médica Universal
6. Hospital Italiano



Centros de Educación

1. Facultad de Arquitectura
2. Universidad ORT



Estadios y parques

1. Estadio Centenario
2. Parque Rodó



Shopping & Terminal 3 cruces



El barrio

A pasos del majestuoso **Parque Batlle**, un pulmón verde que invita a relajarse y disfrutar de actividades al aire libre y deportivas.

Tres Cruces es el punto de conexión clave en la ciudad, desde donde se puede acceder fácilmente otros barrios.

Cordón uno de los barrios más bohemios de la ciudad te ofrece una animada vida nocturna, con una gran variedad de bares, restaurantes.



Características del proyecto

Sobre la calle Ana Monterroso elevamos una torre de **13 niveles con 59 apartamentos**.

11 unidades de 1 dormitorio y 48 de 2 dormitorios, cada uno diseñado con terraza exclusiva, algunas poseen patio particular o solárium privado.

Adicionalmente el complejo incluye **30 lugares de cocheras**, asegurando su accesibilidad y comodidad.



Amenities

Dentro de los amenities que ofrece este proyecto encontramos: laundry room, biciclero, sistema de seguridad con circuito cerrado, salón de usos múltiples con terraza desde lo más alto del edificio, y 30 puestos de garajes con opción de alimentación para vehículos eléctricos. En la planta baja del edificio se encuentra un espacioso cowork.



Circuito cerrado
de TV (CCTV)



Garage con
conexión para
vehículos eléctricos



Laundry room



Bicicletero



Salón de
usos múltiples



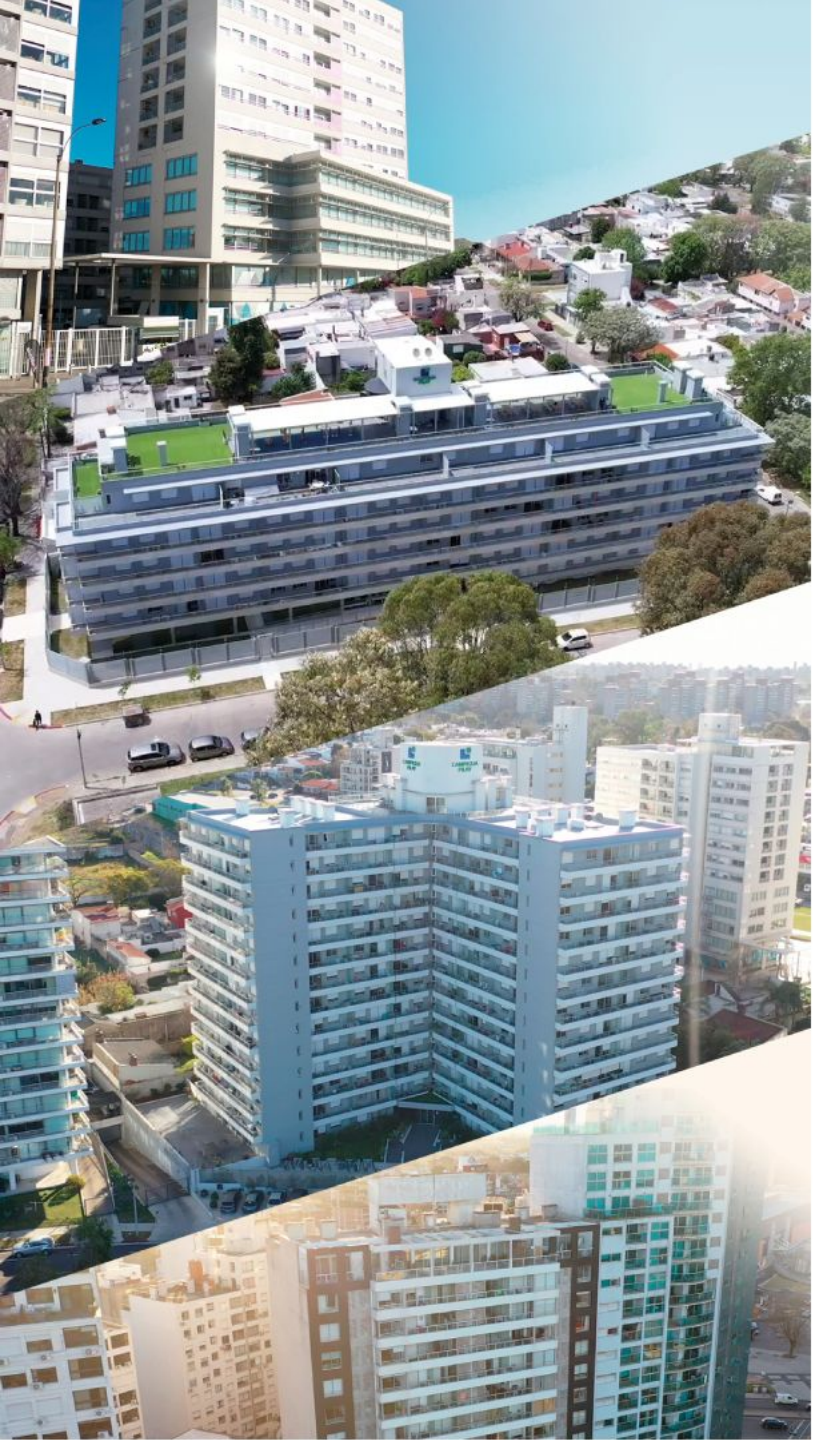
Cowork



Salón de usos
múltiples



Hall principal y Cowork

An aerial photograph of the Campiglia Pilay IX building, a modern multi-story structure with a blue facade and green rooftop gardens. The building is situated on a hillside, surrounded by other residential buildings and trees. The image is part of a collage that also includes a view of a city street with cars and another view of a residential complex with multiple buildings.

Trayectoria

Campiglia Pilay IX es la novena edificación exitosa de la administradora teniendo fecha estimada de ocupación en el segundo semestre del 2026.

Esta edificación está proyectada por el Estudio de Arquitectos Piña, integrado por profesionales con más de 35 años de experticia en su área, y construido por Campiglia Construcciones, empresa con más de 40 años de trayectoria en el país.



Showroom real de muestra



OFICINA COMERCIAL

Dirección: José Leguizamón 3552

Teléfono: 2628 0049

WhatsApp: +598 94 044 814

Email: info@campigliapilay.com.uy

Web: www.campigliapilay.com.uy