



CAMPIGLIA PILAY VII

PARQUE RODÓ

www.campigliapilay.com.uy





CAMPIGLIA PILAY VII

PARQUE RODÓ

Fecha de entrega estimada: 2025



**Bulevar España entre
Dr. Pablo de María y Juan Manuel Blanes.**

Parque Rodó – Montevideo

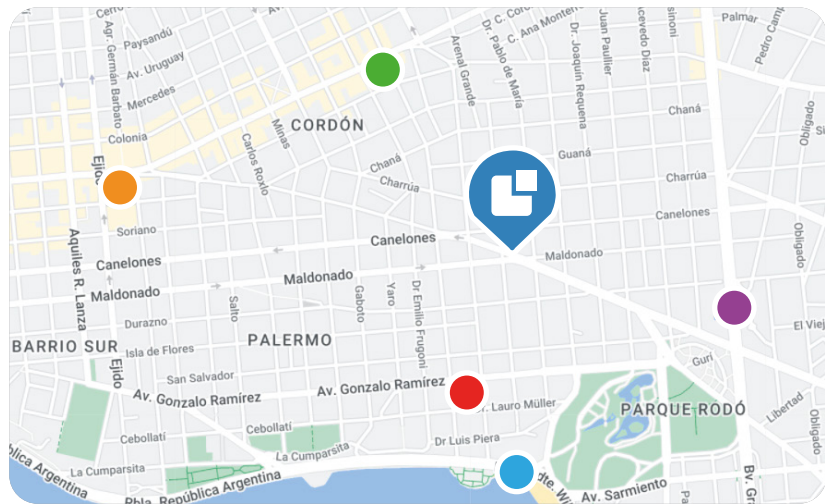


EXCELENTE OPORTUNIDAD

Céntrico y moderno: estas son las características de **Campiglia Pilay VII**, situado sobre Bulevar España esquina Doctor Pablo de María, este proyecto se une a la diversidad que ofrece el barrio de Parque Rodó.



PUNTOS DE REFERENCIA



- Facultad de Ciencias Económicas y de Administración
- Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo
- Facultad de Derecho
- Intendencia de Montevideo
- Rambla República Argentina



EL BARRIO

Desde 1889 el barrio de Parque Rodó se caracterizó por ser un lugar libre para el esparcimiento y disfrute de los habitantes de la **capital**, inaugurándose en sus inicios con una emocionante montaña rusa, la cual fue acompañada poco tiempo después por un lago artificial, puentes rústicos, terraza para música, el famoso castillo sobre el lago y una vaquería para expendio de leche fresca. Esta oferta se fue ampliando con servicios, locales gastronómicos y espacios de arte y ciencia, dando a este barrio una oferta única de actividades recreativas para todas las edades y gustos.



SOBRE EL PROYECTO

Campiglia Pilay VII cuenta con un diseño que se caracteriza por rescatar el patrimonio arquitectónico de la capital montevideana, protegiendo su fachada con alto valor histórico para la ciudad.

Sus terminaciones de calidad con acabados modernos se complementa con amplios ventanales que brindan una vista panorámica de los abundantes espacios verdes presentes en la zona, así como de la distinguida oferta de opciones gastronómicas y recreacionales.



Su ubicación en uno de los barrios más solicitados de la ciudad por su belleza y su excelente conectividad, posicionan este proyecto entre las opciones destacables para invertir en inmuebles.



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Dos torres de 14 niveles cada una, interconectadas entre sí a través de un pasillo común, componen un complejo residencial de **92 unidades**, conformado por 46 unidades de un dormitorio y 46 unidades de dos dormitorios.

Adicionalmente cuenta con espacio para 46 puestos de garajes.



AMENITIES



Laundry room



Bicicletero



Portero 24hs



Gimnasio



Salón de
múltiples usos



Dos Ascensores



Circuito cerrado
de TV (CCTV)



Gastos comunes
bajos



Cowork



Gimnasio



Salón de múltiples usos



Cowork



TRAYECTORIA

Campiglia Pilay VII es la séptima edificación exitosa de nuestra administradora:

una nueva opción en la que los inversores podrán ver una vez más cómo sus ahorros se vuelven tangibles, **en un proyecto de alto valor locativo**, con fecha estimada de ocupación en el segundo semestre de 2025.

Esta edificación está proyectada por el Estudio de Arquitectos Piña, integrado por **profesionales con más de 34 años de experticia en su área**, y construido por Campiglia Construcciones, empresa con más de 40 años de trayectoria en el país.





Showroom real de muestra



**CAMPIGLIA
PILAY**

OFICINA COMERCIAL

Dirección: José Leguizamón 3552. Montevideo.

Teléfono: 2628 0049

WhatsApp: +598 94 044 814

Email: info@campigliapilay.com.uy

Web: www.campigliapilay.com.uy