



www.campigliapilay.com.uy





CAMPIGLIA PILAY VIII

PARQUE BATLLE Y TRES CRUCES

Fecha de entrega estimada: 2026



**Bv. Gral. Artigas entre Francisco Canaro
y Ana Monterroso de Lavalleja.**

Tres Cruces y Parque Batlle – Montevideo

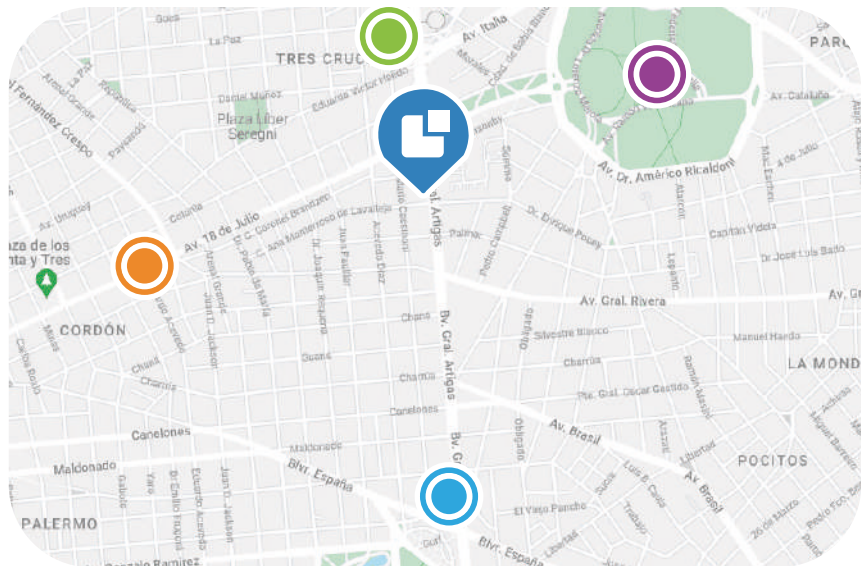


EXCELENTE OPORTUNIDAD

Con ubicación **céntrica y privilegiada**, Campiglia Pilay VIII les ofrece a sus propietarios una **excelente y rápida conectividad** hacia todo destino, norte, este, oeste y sur de la ciudad.



ALTO VALOR LOCATIVO



Estadio Centenario

Terminal Tres Cruces

Av. 18 de Julio

Facultad de Arquitectura



EL BARRIO

Los barrios que rodean este proyecto tienen su encanto particular, el parque Batlle y Ordóñez constituye un **gran pulmón verde en el contexto urbano**, el cual rodeado de grandes avenidas crea un descanso visual y funcional para sus habitantes, gracias a sus 38 hectáreas linderas que forman el Gran Parque Pereira. Por otro lado, el barrio de Tres Cruces une las principales arterias viales de la ciudad, representando el **centro de la movilidad de la gran capital uruguaya**.



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Dos torres interconectadas de 16 niveles crean un exclusivo complejo residencial, conformado por **195 unidades**, de las cuales 159 de ellas son de 1 dormitorio, 34 unidades son de 2 dormitorios y 2 unidades son monoambientes de uso exclusivo. Todas las unidades cuentan con terraza privada con vista panorámica de la ciudad, y algunas unidades poseen patio particular o solarium privado.



SOBRE EL PROYECTO

A pocos metros se logra distinguir la perfecta fusión entre lo urbano y la naturaleza, la **diversidad de parques y espacios verdes**, junto con un sinfín de propuestas gastronómicas que se adaptan a todas las preferencias y a la vida nocturna del lugar.





AMENITIES

Dentro de los amenities que ofrece este proyecto encontramos: **laundry room, amplio bicicletero, sistema de seguridad con circuito cerrado, dos salones de usos múltiples con terraza desde lo más alto del edificio, y 118 puestos de garajes con opción de alimentación para vehículos eléctricos.** Adicionalmente el proyecto aloja en su planta baja las oficinas del Sindicato Médico del Uruguay (SMU), uniéndose armónicamente al sistema residencial junto con un supermarket de 290 m2 aproximadamente.



Hall principal



Gym exterior



Zona picnic



Dos salas de
usos múltiples



Portero 24hs



Tres ascensores



Circuito cerrado
de TV (CCTV)



Gastos comunes
bajos



Garage con
conexión para
vehículos eléctricos



Bicicletero



Laundry room



Supermarket



Hall principal



Gym exterior



Zona picnic



Salón de usos
múltiples



Sindicato Médico



TRAYECTORIA

Campiglia Pilay VIII es la octava edificación exitosa de la administradora, siendo hasta ahora el **segundo proyecto más grande construido**, teniendo fecha estimada de ocupación en 2026.

Esta edificación está proyectada por el Estudio de Arquitectos Piña, integrado por profesionales con más de 34 años de experticia en su área, y construido por Campiglia Construcciones, empresa con más de 40 años de trayectoria en el país.





The image shows a bright, modern living room. On the left, a large wall unit made of light-colored wood features a central section with vertical slats and a flat-screen TV. To the left of the TV are open shelves holding various decorative items like a framed picture, a small plant, and a ceramic pot. To the right of the TV are more shelves with books and a small clock. Below the TV section is a long, low wooden bench or storage unit. In the center of the room is a light wood coffee table on wheels, sitting on a patterned rug. To the right, a grey sectional sofa is positioned near a large window with a light-colored roller blind. Outside the window, a balcony with a wooden table and chairs is visible. A small round side table with a white top and wooden legs stands next to the sofa, holding a modern lamp with a white circular shade. The room has a clean, minimalist aesthetic with a mix of wood, grey, and white tones.

Showroom real de muestra

¡Asesorate! Agendá una entrevista online por Zoom o Whatsapp.



**CAMPIGLIA
PILAY**

OFICINA COMERCIAL

Dirección: José Leguizamón 3552. Montevideo.

Teléfono: 2628 0049

WhatsApp: +598 94 044 814

Email: info@campigliapilay.com.uy

Web: www.campigliapilay.com.uy

