

PILAY Charrúa



Charrúa 1770
(entre Gaboto y Magallanes)
Cordón, Montevideo



Metros²



Ladrillos



PILAY
URUGUAY





Excelente oportunidad

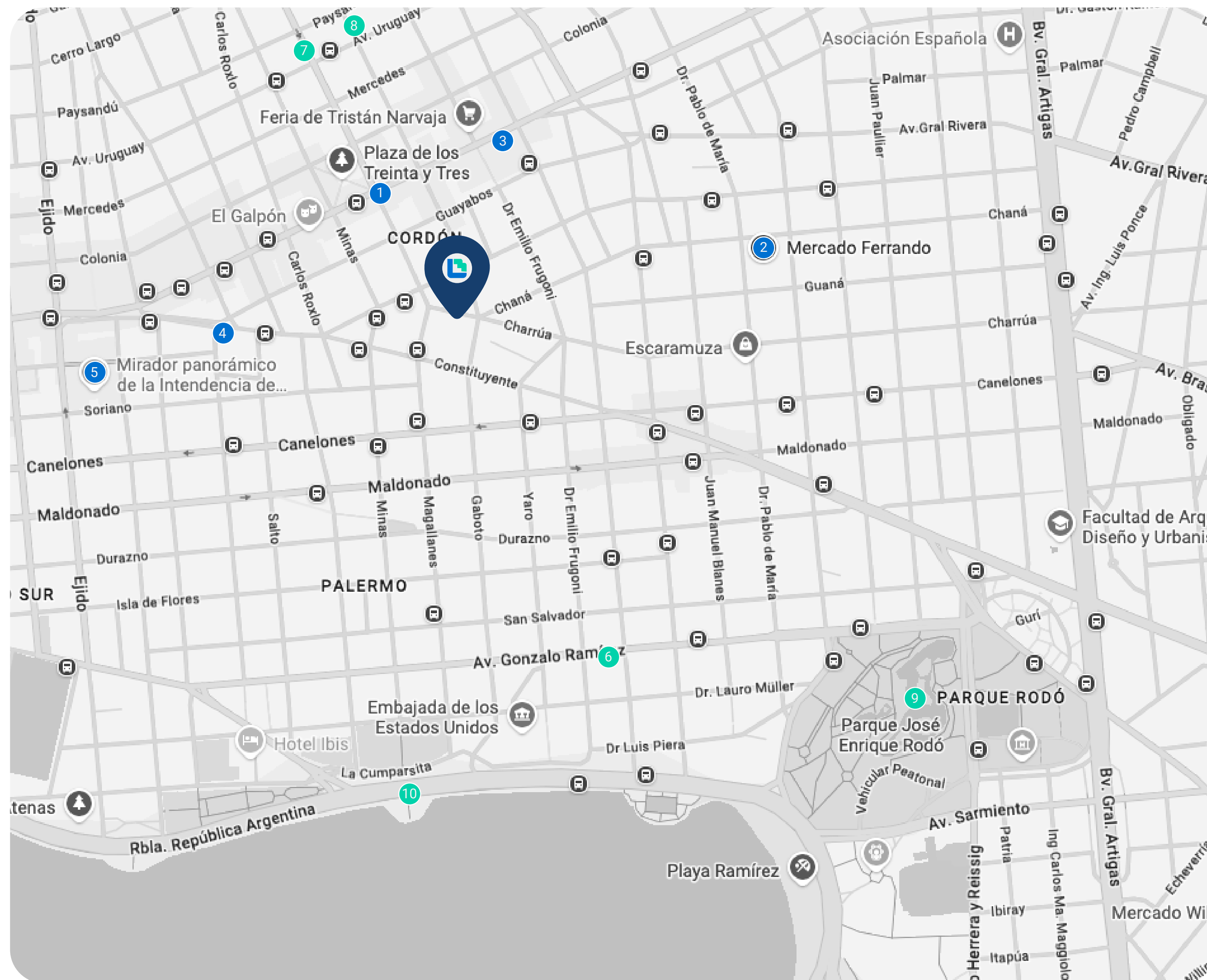
Pilay Charrúa, este proyecto trae al barrio una amplia propuesta de apartamentos tipo monoambiente, con un diseño juvenil, confortable y acompañado de múltiples amenities.

Ya sea bajo el sistema de ahorro en ladrillos pagando una cuota mensual en pesos uruguayos o comprando desde medio metro cuadrado de una unidad, vivir o invertir en Pilay Charrúa, te asegura tranquilidad y rentabilidad sobre tu capital de inversión.

Cerca de todo

A tres cuadras de la Avenida 18 de Julio y cercano a las principales facultades y universidades de Montevideo, el acceso vehicular y peatonal se optimiza por su locación preferencial.

		
1. Av. 18 de Julio	3 min	4 min
2. Mercado Ferrando	4 min	10 min
3. Facultad de Derecho	6 min	8 min
4. Facultad de Ciencias Sociales	4 min	8 min
5. Intendencia de Montevideo	3 min	12 min
6. Facultad de Ciencias Económicas	4 min	14 min
7. Facultad de Humanidades	7 min	9 min
8. Facultad de Psicología	7 min	12 min
9. Parque Rodó	5 min	20 min
10. Rambla	4 min	14 min





El barrio

Cordón fue el primer barrio en crearse fuera de las murallas de la antigua Ciudadela de Montevideo. En 1765 se realizó la demarcación del barrio y fue denominada “Cordón”, porque el trabajo de señalización de terrenos se realizó utilizando cordones.

! LAS IMÁGENES PUEDEN PRESENTAR DIFERENCIAS CON LA VERSIÓN FINAL REAL, EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



Características del proyecto

Pilay Charrúa cuenta con 7 plantas que van desde el subsuelo, planta baja, pisos del uno al cuatro y solárium transitable. Todas las unidades cuentan con terraza, 54 de ellas tienen una superficie de 42 y 51 metros cuadrados entre comunes y propios, y 15 unidades cuentan con patio o terraza ampliada, que van desde 54 a 75 metros cuadrados en total.

69
Unidades

7
Plantas

Gimnasio

! LAS IMÁGENES PUEDEN PRESENTAR DIFERENCIAS CON LA VERSIÓN FINAL REAL, EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



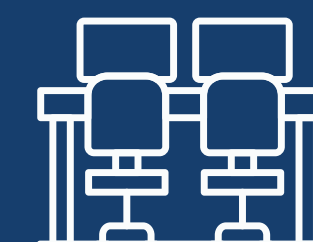
Gimnasio



Playroom



SUM



Cowork



Cocheras



Parrillero



Laundry room



**Circuito cerrado
de TV (CCTV)**

Co-Work

! LAS IMÁGENES PUEDEN PRESENTAR DIFERENCIAS CON LA VERSIÓN FINAL REAL, EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

SUM

! LAS IMÁGENES PUEDEN PRESENTAR DIFERENCIAS CON LA VERSIÓN FINAL REAL, EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

Playroom

! LAS IMÁGENES PUEDEN PRESENTAR DIFERENCIAS CON LA VERSIÓN FINAL REAL, EL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

Trayectoria

La gestión del proyecto está a cargo de la Fiduciaria Pilay Uruguay (AFISA), administradora del Fideicomiso Financiero Campiglia Pilay I, con más de **11 años de experiencia en la administración de fondos de terceros**. Los accionistas de Pilay cuentan con más de **40 años de trayectoria** en inversiones inmobiliarias en la región.

Este desarrollo forma parte del **Fideicomiso Financiero Metros Cuadrados Pilay Uruguay**, cuyo objetivo es administrar USD 2.400 millones para construir más de **14.000 apartamentos**, siendo Pilay Charrúa su proyecto inaugural.

El proyecto fue diseñado por el Estudio Piña, con más de **34 años de experiencia**, y será construido por Norte Construcciones, empresa con más de **50 años de trayectoria en el país**.



